



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI - CNPJ: 04.632.212/000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1010 - CENTRO

Ficha Cadastro Exercício: 2019

Valor	26,55
Imposto	99,40
Página(s)	1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 004340 Matrícula: 40490000800 Setor: 0004 Quadra: 0049 Lote: 0008 Unid: Seção: Face:
Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 38179,85

Proprietário

Nome: MUNICIPIO DE PRESIDENTE MEDICI
CPF/CNPJ 04632212000142 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: MUNICIPIO DE PRESIDENTE MEDICI
CPF/CN 04632212000142 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: AVENIDA NOVO ESTADO, -
Bairro: CUNHA E SILVA CEP: 76916000

Endereço de Correspondência

Logra: AVENIDA NOVO ESTADO, -
Bairro: CUNHA E SILVA CEP: 76916000
Cidade PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 1194,24 Valor Venal Terreno: 38179,85 Profundidade: 30,7 Testada: 31,2 Lad. Esquerdo: 38,41 Lad Direito: 38,8
Zoneamento: 00004 - Zona Fiscal 4 Fração Ideal: 1,00

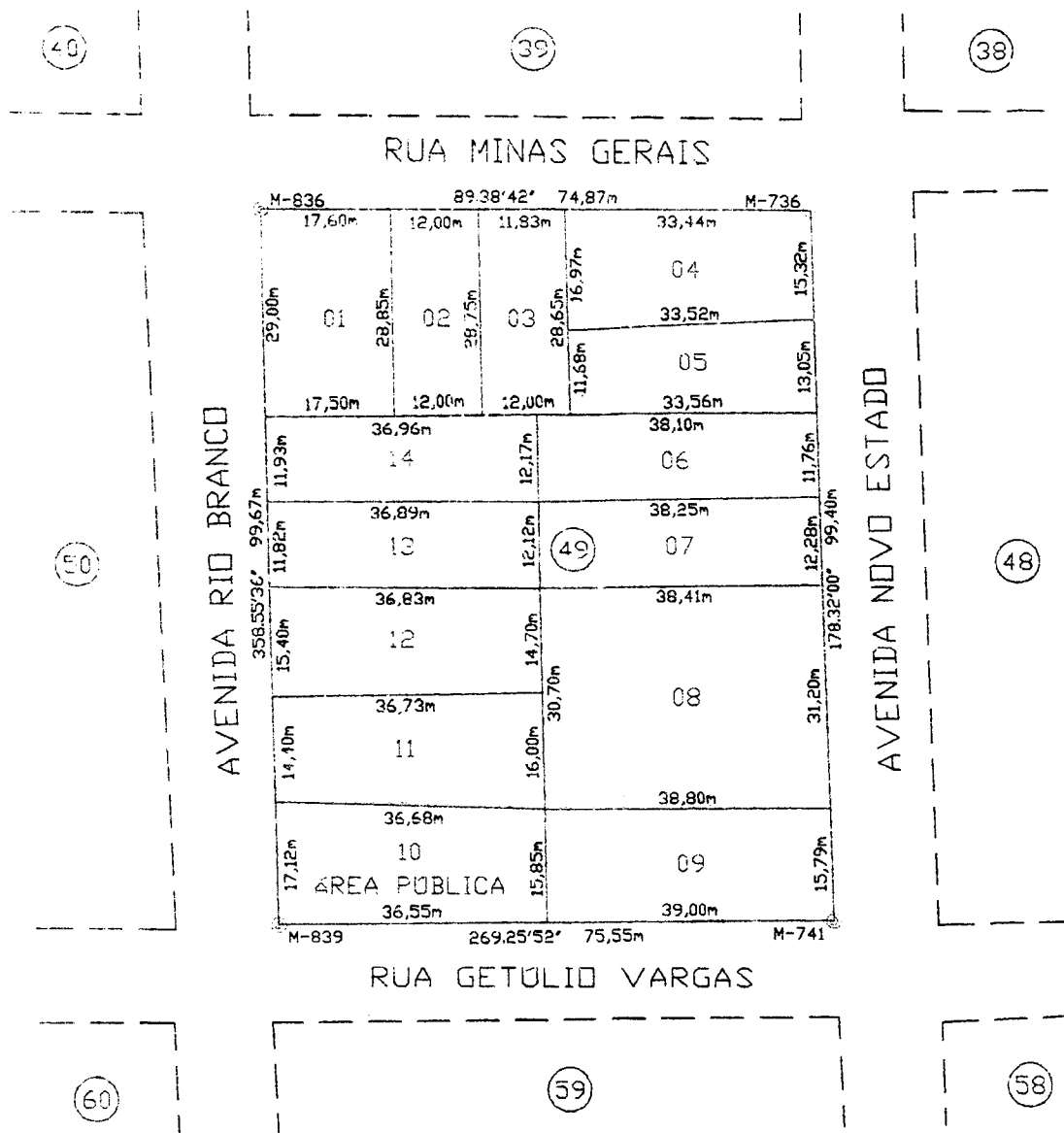
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0030 - Passeio	0002 - Não	0021 - Água	0001 - Sim	0031 - Pavimentação	0002 - Não
0041 - CIP - Contrib. Iluminação	0001 - Não	0022 - Arborização	0002 - Não	0032 - Pedologia	0000 - Não definida
0023 - Coleta de Lixo	0006 - Não possui serviço de coleta de	0033 - Rua Aberta	0001 - Sim	0024 - Conservação	0002 - Não
0034 - Sargeta	0002 - Não	0025 - Eleticidade	0002 - Não	0035 - Testadas	0000 - 1 testada
0026 - Esgoto	0002 - Não	0036 - Tipo de Imóvel	0001 - Territorial	0027 - Guia	0001 - Sim
0037 - Tipo de Limitação	0003 - Cerca	0028 - Iluminação	0001 - Sim	0038 - Topografia	0001 - Não definida
0018 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0029 - Limpeza Pública	0002 - Não		



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL

PLANTA DA QUADRA: 49 - SETOR 04
Escala= 1 : 1.000

N.V



PARTE C/ RUA MINAS GERAIS
SUL: C/ RUA GETÚLIO VARGAS
LESTE: C/ AVENIDA NOVO ESTADO
NORTE: C/ AVENIDA RIO BRANCO

PERÍMETRO

LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTE
FRENTE:	99,40m	178,32'00"
FUNDO:	99,67m	358,55'36"
L. DIREITO:	75,55m	269,25'52"
L. ESQUERDO:	74,87m	89,38'42"

ÁREA: 7.485,34 m²

PERÍMETRO: 349,49 m

RESP. TÉCNICO: EM MAIO/2011

CONFERE: EM / / /

VISTO: EM / / /



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL

MEMORIAL TÉCNICO DO IMÓVEL

DADOS DA OCUPAÇÃO

INTERESSADO:

DE GRADUADO:

Nº:

BAIRRO:

UTILIZAÇÃO:

SETOR:

04

QUADRA:

49

LOTE:

08

MUNICÍPIO:

PRESIDENTE MEDICI

ESTADO:

RO

METODO UTILIZADO:

POLIGONOMÉTRICO / ELETRÔNICO

FRENTE:

31,20 m

PERÍMETRO:

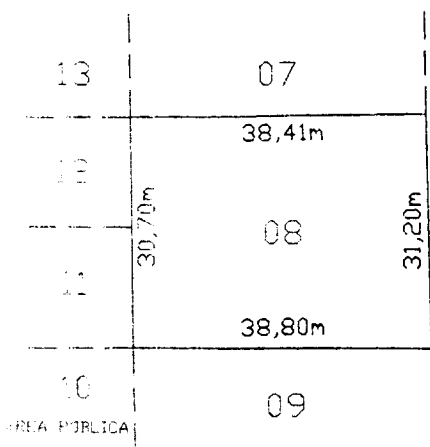
139,11 m

ÁREA:

1.194,70 m²

Escala= 1 : 1.000

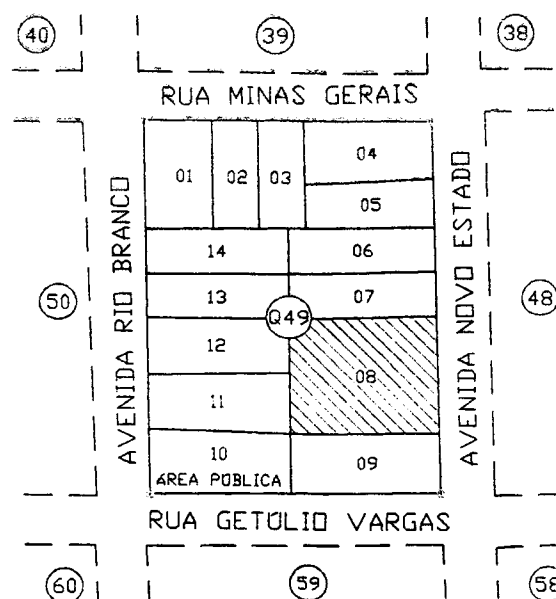
N.V



AV. NOVO ESTADO

CROQUI DE SITUAÇÃO
Escala= 1 : 2.000

N.V



PERÍMETRO

LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTE
FRENTE:	31,20m	
FUNDO:	30,70m	
L. DIREITO:	38,80m	
L. ESQUERDO:	38,41m	

NOTA: C/ LOTE 07

NOTA: C/ LOTE 09

NOTA: C/ AVENIDA NOVO ESTADO

NOTA: C/ LOTES 11 e 12

RES. TÉCN. CO: EM MAIO/2011

CONFERE: EM / / /

VISTO: EM / / /

Arquiteto e Urbanista - Alessandro Alves da Silva
CREA/SP 5061984993/D VISTO 5255/06-RO

Endereço: Rua Getúlio Vargas, 312 - Tel/Fax: 3461-2928 - CEP: 76900-000 - Rondônia - RO - e-mail: skelaton@uol.com.br



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI - CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2019

Assinatura	
Assinatura	
Assinatura	
Assinatura	

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 004342 Matrícula: 40490000900 Setor: 0004 Quadra: 0049 Lote: 0009 Unid: Seção: Face:
Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 19674,66

Proprietário

Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MEDICI
CPF/CNPJ 04632212000142 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MEDICI
CPF/CN 04632212000142 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: AVENIDA NOVO ESTADO, -
Bairro: CUNHA E SILVA CEP: 76916000

Endereço de Correspondência

Logra: AVENIDA NOVO ESTADO, -
Bairro: CUNHA E SILVA CEP: 76916000
Cidade PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 615,41 Valor Venal Terreno: 19674,66 Profundidade: 15,85 Testada: 15,79 Lad. Esquerdo: 38,8 Lad Direito: 39
Zoneamento: 00004 - Zona Fiscal 4 Fração Ideal: 1,00

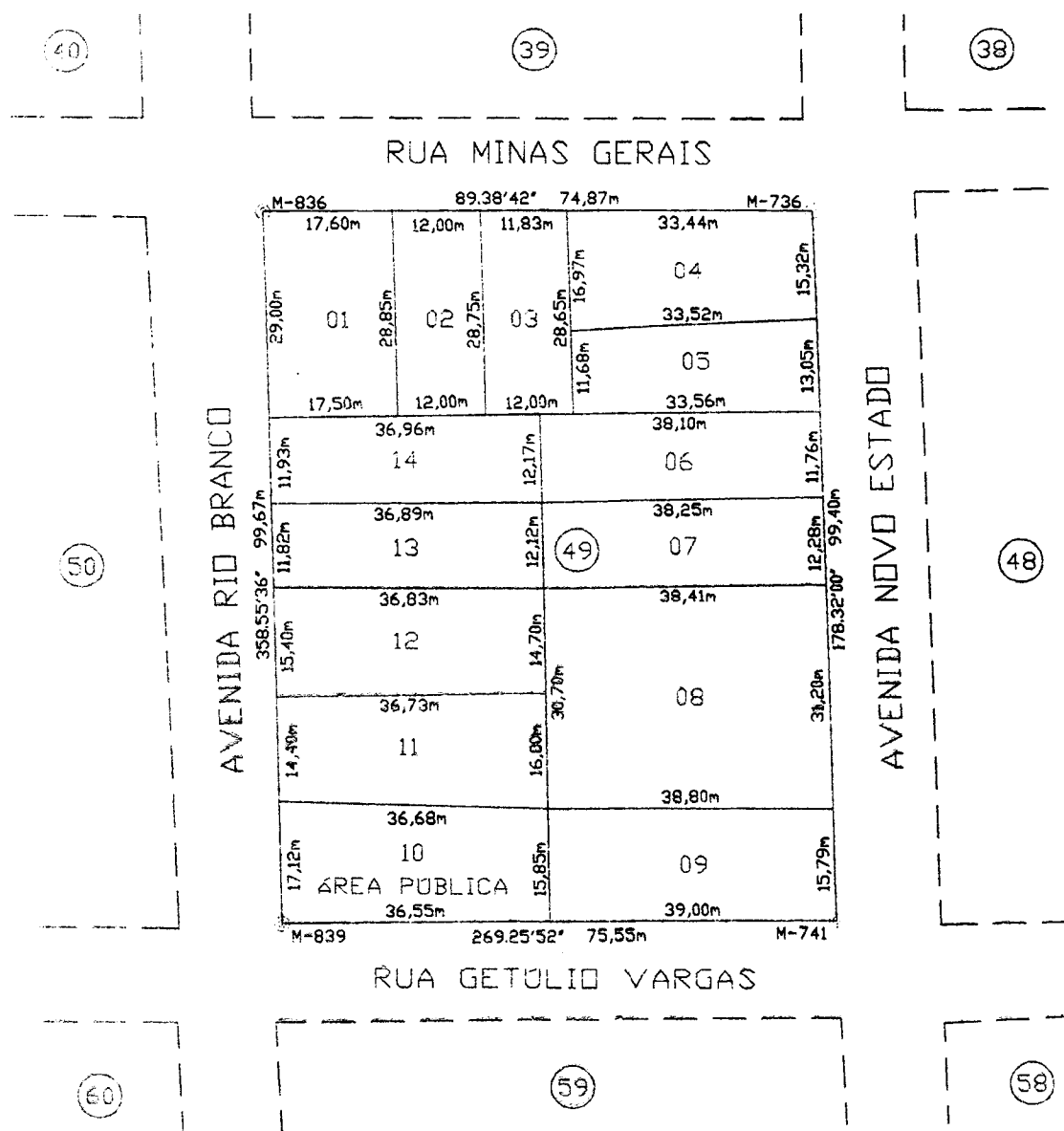
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0030 - Passeio	0002 - Não	0021 - Água	0001 - Sim	0031 - Pavimentação	0002 - Não
0041 - CIP - Contrib. Iluminação	0001 - Não	0022 - Arborização	0001 - Sim	0032 - Pedologia	0000 - Não definida
0023 - Coleta de Lixo	0001 - Unidade Residencial	0033 - Rua Aberta	0001 - Sim	0024 - Conservação	0002 - Não
0034 - Sargeta	0002 - Não	0025 - Eleticidade	0001 - Sim	0035 - Testadas	0000 - 1 testada
0026 - Esgoto	0002 - Não	0036 - Tipo de Imóvel	0001 - Territorial	0027 - Guia	0001 - Sim
0037 - Tipo de Limitação	0000 - Não Definida	0028 - Iluminação	0001 - Sim	0038 - Topografia	0002 - Ative
0019 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0029 - Limpeza Pública	0002 - Não		

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL

PLANTA DA QUADRA: 49 - SETOR 04

Escala: 1:100

N.V



TYPE: C/ RUA MINAS GERAIS
 AL: C/ RUA GETÚLIO VARGAS
 LOTE: C/ AVENIDA NOVO ESTADO
 RESERVA: C/ AVENIDA RIO BRANCO

PERÍMETRO

LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTE
FRENTE:	99,40m	178,32'00"
FUNDO:	99,67m	358,55'36"
L. DIREITO:	75,55m	269,25'52"
L. ESQUERDO:	74,87m	89,38'42"

ÁREA: 7.485,34 m²

PERÍMETRO: 349,49 m

EXP. TÉCNICO: EM MAIO/2011 CONFERE: EM / / / VISTO: EM / / /

Arquiteto e Urbanista - Alessandro Alves da Silva
 CREA/RN 5081854883/O VISTO 5255/06-RO

SKALATOP TOPOGRAFIA LTDA - Rua Café Filho, 212 - Tel.Fax= 3461-2928 - O.P. Oeste - RO -e-mail - skalatop@uol.com.br



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL

MEMORIAL TÉCNICO DO IMÓVEL

DADOS DA OCUPAÇÃO

INTERESSADO:

PROPRIETÁRIO:

Nº

BAIRRO:

UTILIZAÇÃO:

QUADRA:

04

QUADRA:

49

LOTE:

09

MUNICÍPIO:

PRESIDENTE MEDICI

ESTADO:

RO

MÉTODO UTILIZADO:

POLIGONOMÉTRICO / ELETRÔNICO

FRENTE:

15,79 m

PERÍMETRO:

109,44 m

ÁREA:

615,41 m²

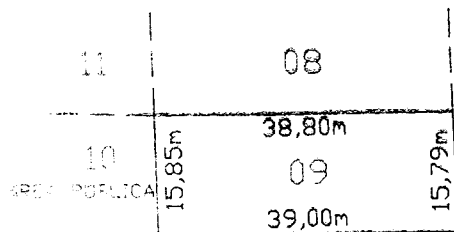
Escala = 1 : 1.000

N.V

CROQUI DE SITUAÇÃO

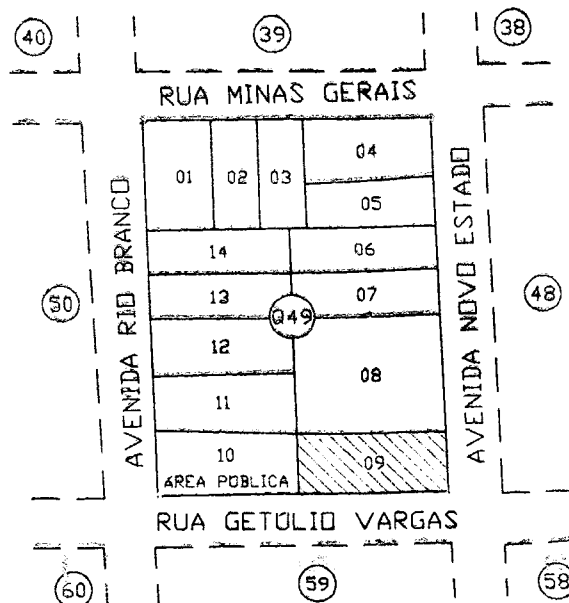
Escala = 1 : 2.000

N.V



RUA GETÚLIO VARGAS

AV. NOVO ESTADO



RUA MINAS GERAIS

AVENIDA RIO BRANCO

AVENIDA NOVO ESTADO

RUA GETÚLIO VARGAS

PERÍMETRO

LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTE
FRENTE:	15,79m	
FUNDÔ:	15,85m	
L. DIREITO:	39,00m	
L. ESQUERDO:	38,80m	

FORTE: C/ LOTE 08

QUADRA: C/ RUA GETÚLIO VARGAS

LOTE: C/ AVENIDA NOVO ESTADO

LOTE: C/ LOTE 10 (ÁREA PÚBLICA)

RESP. TÉCNICO: EM MAIO/2011

CONFERE: EM / / /

VISTO: EM / / /

Nota desanotada
pela Prefeitura, conforme
Decreto nº 155/93, para
o Município do Mercado
Municipal



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício 2019

Nome	000000000
Matr	000000000
Exercício	2019
Usador	00000
Partidas	1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 004371 Matrícula: 40510001200 Setor: 0004 Quadra: 0051 Lote: 0012 Unid: Seção: Face:
Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 9654,30

Proprietário Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI CPF/CNPJ 04632212000142 RG/Insc	Compromissário e/ou Co-responsável Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI CPF/CN 04632212000142 RG/Insc
Endereço do Imóvel Logra: AVENIDA TRINTA DE JUNHO, - Bairro: CENTRO CEP: 76916000	Endereço de Correspondência Logra: AVENIDA TRINTA DE JUNHO, - Bairro: CENTRO CEP: 76916000 Cidade PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 301,98 Valor Venal Terreno: 9654,30 Profundidade: 11,13 Testada: 10,01 Lad. Esquerdo: 28,61 Lad Direito: 28,53
Zoneamento: 00004 - Zona Fiscal 4 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0030 - Passeio	0002 - Não	0021 - Água	0001 - Sim	0031 - Pavimentação	0002 - Não
0041 - CIP - Contrib. Iluminação	0001 - Não	0022 - Arborização	0002 - Não	0032 - Pedologia	0000 - Não definida
0023 - Coleta de Lixo	0006 - Não possui serviço de coleta de	0033 - Rua Aberta	0001 - Sim	0024 - Conservação	0002 - Não
0034 - Sargeta	0002 - Não	0025 - Estradidade	0002 - Não	0035 - Testadas	0000 - 1 testada
0026 - Esgoto	0002 - Não	0036 - Tipo de Imóvel	0001 - Territorial	0027 - Guia	0001 - Sim
0037 - Tipo de Limitação	0000 - Não Definida	0028 - Iluminação	0001 - Sim	0038 - Topografia	0001 - Não definida
0019 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0029 - Limpeza Pública	0002 - Não		

12.º Região de Localização N.º 016/96 Proc. 367/96



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
INSTITUTO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO DE RONDÔNIA - ITERON

MEMORIAL TÉCNICO DO IMÓVEL

DADOS DA OCUPAÇÃO

INTERLOCUTOR

JOSE FRANCISCO MUNIZ MEDEIROS

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA TRINTA DE JUNHO

N.º

BARRIO

CENTRO

UTILIZAÇÃO

COMERCIAL

CELESTES

04

QUADRA/GLEBA

51

LOTE

12

MUNICÍPIO

PRESIDENTE MÉDICI

ESTADO

RO

MÉTODO UTILIZADO

TABUELOMÉTRICO

FRONTE

10,01 m

PERÍMETRO

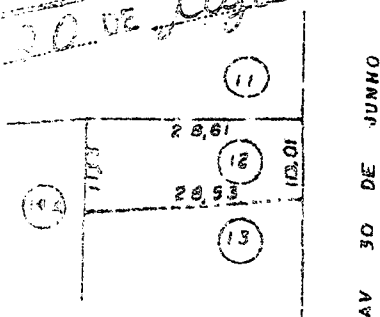
78,28 m

ÁREA

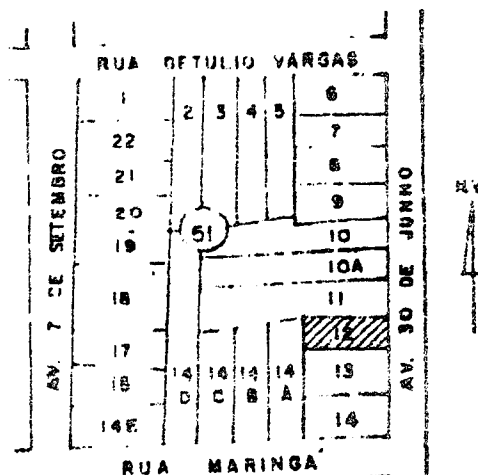
301,98 m²

CANCELADO

em 20 de Agosto de 1999



CROQUI DE SITUAÇÃO



PERÍMETRO

LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTE
FRONTE	10,01	
FUNDO	11,13	
L DIREITO	28,61	
L ESQUERDO	28,61	

ESCALA 1:1000

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE do lote 11

SUL do lote 13

AVENIDA 30 de junho

AVENIDA 7 de setembro



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2019

Data Emissão: 10/11/2019
Hora: 10:02:57
Exercício: 2019
Usuário: DIEGO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 004372 Matrícula: 40510001300 Setor: 0004 Quadra: 0051 Lote: 0013 Unid: Seção: Face:
Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 35797,05

Proprietário

Nome: MUNICIPIO DE PRESIDENTE MEDICI
CPF/CNPJ 04632212000142 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: MUNICIPIO DE PRESIDENTE MEDICI
CPF/CN 04632212000142 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: AVENIDA TRINTA DE JUNHO, -
Bairro: CENTRO CEP: 76916000

Endereço de Correspondência

Logra: AV. SAO JOAO BATISTA, 1613 -
Bairro: CENTRO CEP: 78968000
Cidade PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Característica do Terreno

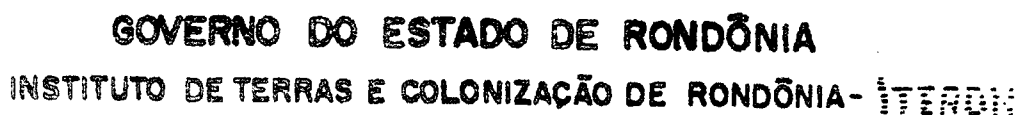
Área do Terreno: 398,86 Valor Venal Terreno: 12751,55 Profundidade: 14 Testada: 14 Lad. Esquerdo: 28,53 Lad Direito: 28,45
Zoneamento: 00004 - Zona Fiscal 4 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0030 - Passeio	0002 - Não	0021 - Água	0001 - Sim	0031 - Pavimentação	0001 - Sim
0041 - CIP - Contrib. Iluminação	0001 - Não	0022 - Arborização	0002 - Não	0032 - Pedologia	0006 - Combinação
0023 - Coleta de Lixo	0006 - Não possui serviço de coleta de	0033 - Rua Aberta	0001 - Sim	0024 - Conservação	0001 - Sim
0034 - Sargeta	0001 - Sim	0025 - Eleticidade	0001 - Sim	0035 - Testadas	0001 - 2 testadas
0026 - Esgoto	0002 - Não	0036 - Tipo de Imóvel	0002 - Predial	0027 - Guia	0002 - Não
0037 - Tipo de Limitação	0001 - Muro	0028 - Iluminação	0001 - Sim	0038 - Topografia	0006 - Combinação
0019 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0029 - Limpeza Pública	0001 - Sim		

Característica da Edificação

Área Edificada: 330,00 Valor Venal Edific: 73045,50
Tipo Edif: 00002 - Alvenaria 2 Data da Construção: 30/12/1899 Área Edificada Total: 330,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0010 - Forro	0000 - Sem	0020 - Utilização	0002 - Comércio	0001 - Acabamento Externo	0005 - Pintura comum
0011 - Instalação Elétrica	0006 - Semi embutida	0002 - Acabamento Interno	0005 - Pintura comum	0012 - Instalação Sanitária	0010 - Completo simples
0003 - Cobertura	0003 - Cim-ami-com-met	0013 - Ocupação	0003 - Cedida	0004 - Conservação da Construção	0003 - Regular
0014 - Piso	0004 - Tijolo-cimento	0005 - Cozinha	0006 - Pia interna com acabamento	0015 - Revestimento Externo	0003 - Reboco
0006 - Esquadrias de Ferro	0004 - Cantoneira comum	0016 - Revestimento Interno	0003 - Reboco	0007 - Esquadrias de Madeira	0003 - Madeira comercial
0017 - Situação	0001 - Frente	0008 - Estado da Construção	0001 - Concluída	0018 - Tipo de Construção	0012 - Galpão
0009 - Estrutura	0015 - Concreto	0019 - Tipo de Propriedade	0006 - Outros		



DAOS DA OCUPAÇÃO

JOSE FRANCISCO MUNIZ MEDEIROS

AVENIDA TRINTA DE JUNHO

BARRO

CENTRO

COMERCIAL.

04

QUADRA / GLEBA

51

73

MUNICIPIO

PRESIDENTE MEDICO

ESTADO

TABLEONOMETRICO

PRENTE:

14.00

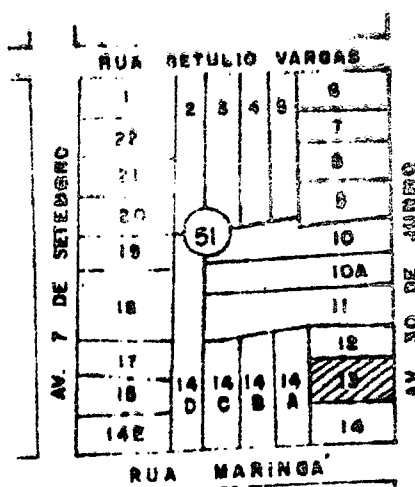
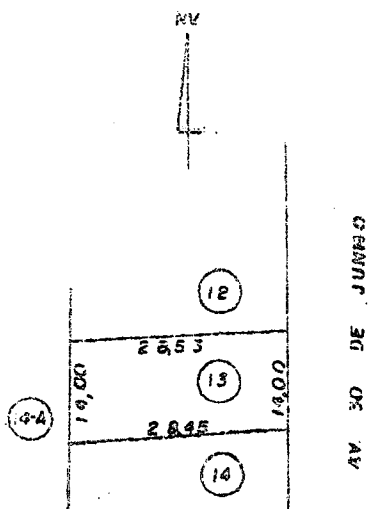
PERÍMETRO:

84.98

1694

398.36

CRONOQUI DE SITUAÇÃO



CANCELADO
20 DE AGOSTO DE 1989

386. 111 000

PERÍMETRO

LADO	DISTANCIA	AZIMUTH
FRONTE	14,00	
FUNDO	14,00	
L. DERECHO	28,45	
L. IZQUIERDO	28,53	

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NOTE of note 12

Page 14

LESTE : 25 Avenida 30 de junho

00000 : 6/ 10th 14A

CONFER

06/03/94

RELEASE UNDER E.O. 1.4176

ANTONIO PAULI S. GUIMARAES
Cruz 22300/2-52 Rocio-Vista 704/04

VISTO

54



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI - CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1013 - CENTRO

Folha Carteira Exercício: 0010

Nome	MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
CPF/CNPJ	04632212000142
RG/Insc	
Assinatura	

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 004373 Matrícula: 10510001400 Setor: 0004 Quadra: 0051 Lote: 0014 Unid: Seriação: 9 Face: 1
Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999 Lei: Alteração: 0 Cadastro: 0 Valor venal: 12724,70

Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI	Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
CPF/CNPJ 04632212000142 RG/Insc	CPF/CN 04632212000142 RG/Insc

Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência
Logra: AVENIDA TRINTA DE JUNHO, -	Logra: AVENIDA TRINTA DE JUNHO, -
Bairro: CENTRO CEP: 76916000	Bairro: CENTRO CEP: 76916000
	Cidade: PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Características do Terreno

Área do Terreno: 398,02 Valor Venal Terreno: 12724,70 Profundidade: 14 Testada: 14 Lad. Esquerdo: 28,45 Lad. Direito: 28,45

Zoneamento: 0004 - Zona Fiscal 4 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0030 - Passeio	0002 - Não	0021 - Água	0001 - Sim	0031 - Pavimentação	0003 - Não
0041 - CIP - Contrib. Iluminação	0001 - Não	0022 - Arborização	0002 - Não	0032 - Pedologia	0005 - Não definida
0023 - Coleta de Lixo	0001 - Unidade Residencial	0033 - Rua Aberta	0001 - Sim	0034 - Conservação	0002 - Não
0034 - Sargeta	0002 - Não	0025 - Estradidade	0002 - Não	0035 - Testadas	0004 - Testada
0026 - Esgoto	0002 - Não	0036 - Tipo de Imóvel	0001 - Territorial	0027 - Gula	0003 - Sim
0037 - Tipo de Limitação	0000 - Não Definida	0028 - Iluminação	0001 - Sim	0038 - Topografia	0001 - Não definida
0019 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0029 - Limpeza Pública	0002 - Não		



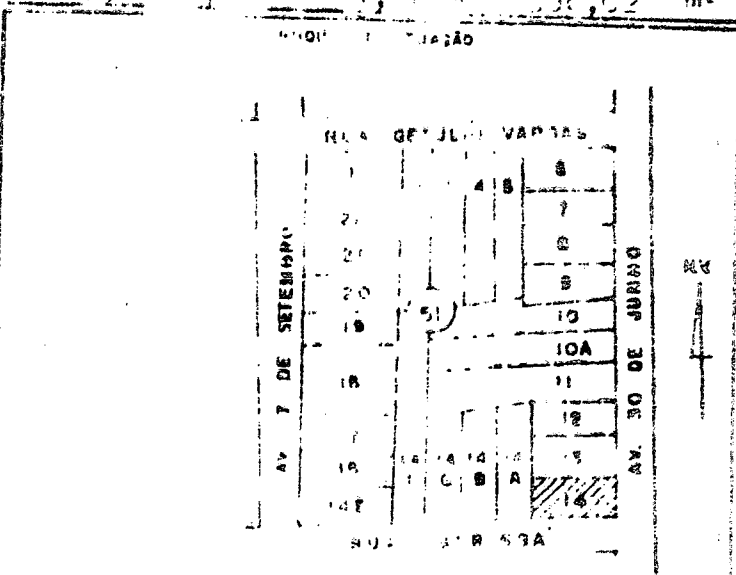
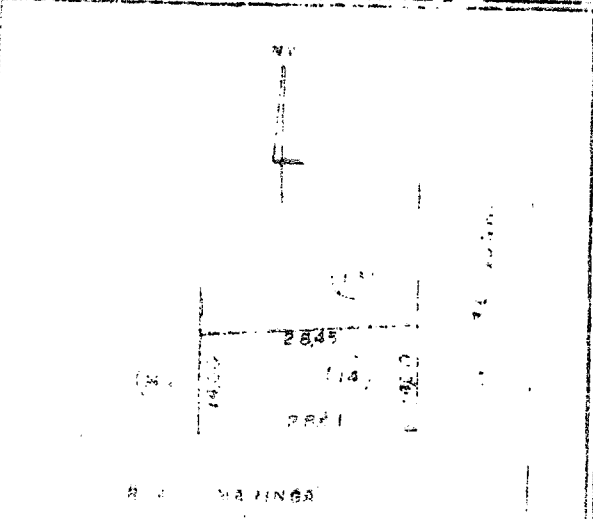
GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
INSTITUTO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO DE RONDÔNIA

MEMORIAL TÉCNICO DO IMÓVEL

DADOS DA OCUPAÇÃO

PROPRIETÁRIO: JOSE FRANCISCO MONTA MEDEIROS			
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DE JUNHO, MARINGÁ			
QUADRA: 04	GLEBA: 51	LOTE: 14	MUNICÍPIO: PRESIDENTE MELO
UTILIZAÇÃO: COMERCIAL			ESTADO: RO

ÁREA TOTAL: 14,00 m²	ÁREA ÚTIL: 14,00 m²
----------------------	---------------------



CANCELADO
EM 25 DE AGOSTO DE 1999

DESCRIÇÃO	VALOR
ÁREA TOTAL	14,00
ÁREA ÚTIL	14,00
ÁREA DE SERVIÇO	1,47
ÁREA DE RESERVA	1,47

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

lote 13
Rua Maringá
Avenida 30 de Junho
lote 14A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Oficial: Hans Otto Winther

CPF: 239.229.409-78

Rua José Vidal nº 2573 - CEP: 76916-000

Telefone: (069) 3471-3077

E-mail: certidaomdc@gmail.com.br

Ofício nº 271/2019 - CRI

Exmo. Senhor Prefeito,

Em atendimento ao Ofício nº 793/GAB/PMPM/RO/2019, datado de 22 de novembro de 2019, segue em anexo a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9473, denominado de Lote 66-A, Gleba 46, PIC Ouro Preto, Setor Riachuelo (Selo digital de fiscalização: 12AAA32303-59069-Isento)

Atenciosamente,

Presidente Médici – RO, 22 de novembro de 2019.

At,

Exmo. Sr. Prefeito

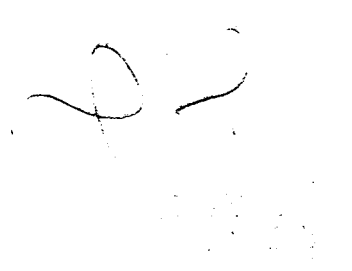
Edilson Ferreira de Alencar

Prefeitura Municipal de Presidente Médici – RO

Rua São João Batista, nº 1613 – Centro

Presidente Médici – RO

76916-000

Handwritten signature and a circular official stamp of the Prefeitura Municipal de Presidente Médici - RO.



ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PRESIDENTE MÉDICI
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: Hans Otto Winther



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Emolumentos.....ISENTO
FUJU.....ISENTO
FUNDEP.....ISENTO
FUNDIMPER.....ISENTO
Selo.....ISENTO
Total.....ISENTO

MATRÍCULA Nº 9.473

DATA: 07/01/2016

Lote 66-A, Gleba 46, PIC/Ouro Preto, Setor Riachuelo, localizado neste município de Presidente Médici/RO, com área de **36,3000 ha** (trinta e seis hectares e trinta ares), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com o lote 11, da gleba 46, do Setor Riachuelo, separados pela Linha 116; LESTE: Com o lote 65, da gleba 46, do Setor Riachuelo; SUL: Com o lote 66, da gleba 46, do Setor Riachuelo; OESTE: Com o lote 67, da gleba 46, do Setor Riachuelo, tendo ainda o seguinte perímetro: Partindo do marco M-69, implantado à norte do lote, referenciado no Sistema UTM e Meridiano Central 63 WGR, definido pelas coordenadas 631.954,500 Este e 8.772.839,500 Norte; deste, segue-se perfazendo-se o limite com o lote 11, da gleba 46, do Setor Riachuelo, separado pela Linha 116, com o azimute verdadeiro de 89°43'28" e uma distância de 499,30m, até o marco M-68; deste, segue-se perfazendo-se o limite com o lote 65 da gleba 46, do Setor Riachuelo, com o azimute verdadeiro de 183°00'26" e uma distância de 755,91m, até o marco M-21-A; deste, segue-se perfazendo-se o limite com o lote 66, da gleba 46, do Setor Riachuelo, com o azimute verdadeiro de 269°34'30" e uma distância de 461,98m, até o marco M-20-A; deste, segue-se perfazendo-se o limite com o lote 67, da gleba 46, do Setor Riachuelo, com o azimute verdadeiro de 00°10'36" e uma distância de 755,90m, até o marco M-69, início da descrição do perímetro do polígono que perfaz este lote acima descrito, conforme mapa e memorial descritivo, assinados pelo técnico em agrimensura, SR. Juarez dos Santos Bomfim, CREA 1650/TD/RO; Cadastrado no INCRA sob nº 950.068.106.682-4, Área Total: 36,3000 ha. PROPRIETÁRIOS: **JOEL MOREIRA**, vendedor, portador da Cédula de Identidade nº 253039-SSP/RO, inscrito no CPF nº 224.126.622-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MADICLEIDE OLIVEIRA BORGES**, operadora de caixa, portadora da Cédula de Identidade nº 562579-SSP/RO, inscrita no CPF nº 607.945.502-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Selma Regina Maguinone, nº 1495, na cidade de Urupá-RO; e **GILSON BORGES DE SOUSA**, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 82.222-SSP/RO, inscrito no CPF nº 126.278.952-49, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA SALETE PASINATO DE SOUZA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 222.034-SSP/RO, inscrita no CPF nº 162.258.642-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida 07 de setembro, nº 1710, nesta cidade. Registro anterior: Matrícula nº 2.482, ficha 01, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Eu, Marivone Negrisoni Ferreira Santos, escrevente autorizada que o digitei. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

R-01-9.473. - Data: 07 de janeiro de 2016. Protocolo: 28.292 de 07 de janeiro de 2016. Nos termos da Carta de Adjudicação, emitida em 31/10/2014, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. João Valério Silva Neto, processo nº 0024110-28.2001.8.22.0006 – Ação Civil Pública (cumprimento de sentença), foi adjudicado ao **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI - RO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 04.632.212/0001-42, com sede na Avenida São João Batista, nº 1613, Bairro Centro, na cidade de Presidente Médici/RO, a **área total do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$ 192.390,00** (cento e noventa e dois mil, trezentos e noventa reais). **Condições:** Não constam. Apresentou CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, nº 02641040152. INCRA 950.068.106.682-4, área total 92,9000, nº módulos fiscais 1.5483, fração mínima parcelável 3,00; e Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural - NIREF: 5.065.950-2. Foram feitas as consultas prévias à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para os nomes e CPFs dos outorgantes vendedores, as quais deram resultados **NEGATIVOS**, conforme Relatórios de Consulta de Indisponibilidade expedidos pelo sistema, tendo sido gerados os seguintes códigos HASH: a725.0160.96c6.97a4.c6d0.df72.12a7.1cf9.447e;a199.d2b9.a3c1.979c.26f5.727f.f162.2739.7642.3d79.3746.30e1.603f.fac1.31ae.e793.bdae.a64c.babd;1bc7.6764.043a.63c5.1fe8.9ae6.dc68.2d7c.9715.297d. O referido é verdade e dou fé. Isento de custas, emolumentos e selo. Selo de Digital de Fiscalização nº 12AAA30791-577B4. Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Eu, Marivone Negrisoni Ferreira Santos, escrevente autorizada que o digitei. O Oficial: (a) Hans Otto Winther.

Conforme Art. 19 da Lei 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, com o seguinte:

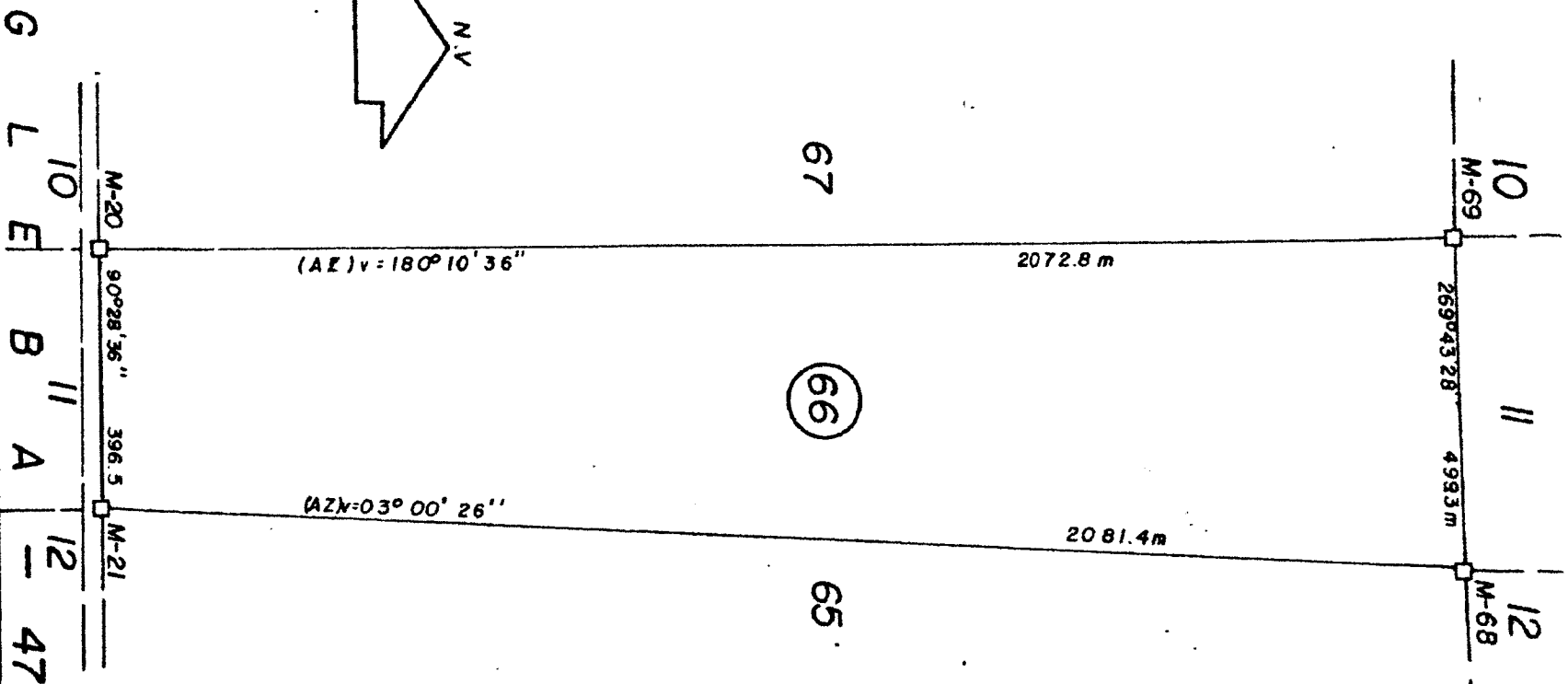
ÔNUS: **NEGATIVO**
AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **NEGATIVO**
CONDIÇÃO JUDICIAL: **NÃO HÁ CONDIÇÃO**
OUTROS: **NÃO HÁ**

Certidão conferida e emitida por Hans Otto Winther

"ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO"
Presidente Médici - RO, 22 de novembro de 2019

**Selo digital de
Fiscalização**
12AAA32303-59059
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/





MINISTERIO DA AGRICULTURA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA - INCRA

COORDENADORIA REGIONAL DA AMAZONIA OCIDENTAL - CR 14 - PROJETO PAVANASSO RONDONIA.

IMPOSTO: P.I.C. OURO PRETO	QUIL 1°46	LIT 7°68	AREA: 92,9709ha
MUNICIPIO: PORTO VELHO	TERREIRO DE BOMFIM		ESC: 1:10.000
PERIMETRO Em	1 25 1 06 176	NO:	VI 1078
CORTE:	17	NO: A 111	Exatidão de C.A. (14) e (1) D7

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
DEPARTAMENTO DE RECURSOS FUNDIÁRIOS - DP
COORDENADORIA REGIONAL DA AMAZÔNIA OCIDENTAL - CR (14)

MEMORIAL DESCRITIVO

ESTADO: T.F. RONDÔNIA MUNICÍPIO: PORD VELHO
IMÓVEL: PIO. OURO PRETO
GLEBA: 46 LOTE: 66 ÁREA: 92,9709 Ha.

INSTRUMENTO: TEODOLITO REPETIDOR - WILD TI - A

MÉTODO EMPREGADO: POLIGONOMÉTRICO - ESTADIMETRICO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lote 11 da Gleba 46

NORDESTE: Lotes 11, 12 e 65 da Gleba 46

ESTE: Lote 65 da Gleba 46

SUDESTE: Lote 65 da Gleba 46 e Lotes 12 e 11 da Gleba 47, separados por uma estrada

SUL: Lote 11 da Gleba 47, separado por uma estrada

SÚDOESTE: Lotes 11 e 10 da Gleba 47, separados por uma estrada e Lote 67 da Gleba 46

OESTE: Lote 67 da Gleba 46

NOROESTE: Lotes 67, 10 e 11 da Gleba 46.

DADOS DO PERÍMETRO			
LADOS	COMPRIMENTOS	AZIMUTES	OBSERVAÇÕES
M 69 / M 20	2.072,8m	180° 10' 36"	
M 20 / M 21	396,5m	90° 28' 36"	
M 21 / M 68	2.081,4m	03° 00' 26"	
M 68 / M 69	499,3m	269° 43' 28"	
CONFERE: <i>[Assinatura]</i> DATA: 22/07/76 "fas" Eng. Agrônomo CREA 438/D			

DATA: 22/07/76

附錄

CONFERENCE:

Leoi Pinheiro da Silva
* Tec. em Demarcação

VISTO

Eugênio Marinho de Oliveira
Eng. Agrônomo CREA 438/D