



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 04/2020

## LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2020

### DISPÕE SOBRE A PLANTA DE VALORES DE IPTU PARA O EXERCÍCIO 2021, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município de Presidente Médici - RO, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, e em especial ao disposto a Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU, e ele sanciona a seguinte **LEI COMPLEMENTAR**;

**Art. 1º** Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal promover a cobrança do IPTU do exercício de 2021 obedecendo às disposições previstas nesta Lei.

**Art. 2º** A apuração do valor venal dos imóveis localizados na zona urbana e de expansão urbana, será obtido pela soma dos valores venais do terreno e da edificação, apurados de acordo com as normas previstas nesta Lei.

Formula  $VI = VT + VE$

Onde:

VI= Valor venal dos imóveis;

VT= Valor Venal do Terreno;

VE= Valor Venal das Edificações;

**§ 1º** O valor do terreno será apurado através da multiplicação da área total do terreno pelo valor do m<sup>2</sup> do terreno.

Página 1 de 9



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 052/2014

Formula:  $VT = At \times M^2t$

Onde:

VT = Valor venal do terreno

AT = Área total do terreno

$M^2t$  = Valor do  $m^2$  do terreno

§ 2º O valor venal da edificação será apurado para todos os imóveis com área edificada, através da multiplicação da área total edificada pelo valor do  $m^2$  da edificação.

Formula:  $VE = Ae \times M^2e$

Onde:

VE = Valor venal da Edificação

Ae = Área total da Edificação

$M^2e$  = Valor do  $M^2$  da Edificação

Art. 3º Para fins desta Lei considera-se:

I- Área total do terreno, valor total da área do terreno constante do cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Presidente Médici;

II- Valor do  $m^2$  do terreno, valor constante no Art. 4º. Desta Lei, aplicado em conformidade com a zona fiscal de localização do imóvel;

III- Área total edificada, valor da área total edificada sobre o terreno, constante do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Presidente Médici;

IV- Valor do  $m^2$  da edificação, valor constante no art. 5º. Desta Lei, obtido em conformidade com o padrão e conservação da edificação;

Art. 4º Para Cálculo do IPTU fica estabelecido que o valor por metro quadrado do terreno para cada Zona Fiscal, será atualizado com base no Índice IPC (Índice de Preço ao Consumidor), índice acumulado nos últimos 12 meses, conforme tabela a ser publicada no site oficial, o qual será aplicado sobre os valores abaixo:



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 06

| Item | Descrição                                     | Índice de preços ao consumidor (IPC), a ser divulgado em Dezembro de 2020. |
|------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| I    | Zona Fiscal I: R\$ 93,12 por m <sup>2</sup>   |                                                                            |
| II   | Zona Fiscal II: R\$ 71,59 por m <sup>2</sup>  |                                                                            |
| III  | Zona Fiscal III: R\$ 47,58 por m <sup>2</sup> |                                                                            |
| IV   | Zona Fiscal IV: R\$ 33,22 por m <sup>2</sup>  |                                                                            |
| V    | Zona Fiscal V: R\$ 18,01 por m <sup>2</sup>   |                                                                            |
| VI   | Zona Fiscal VI: R\$ 11,27 por m <sup>2</sup>  |                                                                            |
| VII  | Zona Fiscal VII: R\$ 1,56 por m <sup>2</sup>  |                                                                            |
| VIII | Zona Fiscal VIII: R\$ 0,98 por m <sup>2</sup> |                                                                            |

**Art.5º** Para Cálculo do IPTU fica estabelecido o valor por metro quadrado da edificação, conforme padrão e conservação da edificação, que será atualizado com base no Índice IPC (Índice de Preço ao Consumidor), índice acumulado nos últimos 12 meses, conforme tabela a ser publicada no site oficial, o qual será aplicado sobre os valores abaixo:

| I - Alvenaria                          | Índice de preços ao consumidor (IPC), a ser divulgado em Dezembro de 2020. |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a) Primeira: R\$ 384,79 m <sup>2</sup> |                                                                            |
| b) Segunda: R\$ 307,40 m <sup>2</sup>  |                                                                            |
| c) Terceira: R\$ 230,00 m <sup>2</sup> |                                                                            |

| II - Madeira                               | Índice de preços ao consumidor (IPC), a ser divulgado em Dezembro de 2020. |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a) Primeira: R\$ 154,45 por m <sup>2</sup> |                                                                            |
| b) Segunda: R\$ 82,59 por m <sup>2</sup>   |                                                                            |
| c) Terceira: R\$ 47,64 m <sup>2</sup>      |                                                                            |

| III - Barracão Industrial                                      | Índice de preços ao consumidor (IPC), a ser divulgado em Dezembro de 2020. |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a) Estrutura Metálica: R\$ 161,08;                             |                                                                            |
| b) Estrutura em Pórtico (Pré-Moldado de Concreto): R\$ 120,58; |                                                                            |



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 03284

c) Estrutura de Madeira: R\$ 107,37.

**§ 1º** Para efeitos de aplicação do inciso I e II deste artigo, considerar-se-á edificação de 1º. (primeira) aquele que enquadrar-se no mínimo em três dos seguintes itens:

- I - Piso cerâmico;
- II - Reboco;
- III - Pintura
- III - Telha de barro; e Cimento.
- IV- Forro de Laje.

**§ 2º** Para efeitos de aplicação da alínea "c" do Inciso I e II deste artigo, considerar-se-á edificação de 3º (terceira) aquela que não enquadrar em nenhum dos dispositivos previstos no § 1º deste artigo.

**§ 3º** Em se tratando de edificação mista, prevalecerá aquela que representar a maior parcela da unidade edificada.

**Art.6º** Para efeitos desta Lei, o conjunto Habitacional Vitoria Régia, Habitar Brasil e Pôr do Sol serão considerados ZONA FISCAL VI.

**Art. 7º** Nos termos do Art. 2º. Da Lei Municipal 712 de 02 Março de 1999, para efeito de lançamento nos imóveis situados nos distritos de Novo Riachuelo e Estrela de Rondônia e Vilas Bandeira Branca e Vila Camargo, serão considerados Zona Fiscal VI, desde que não esteja sendo cobrado ITR das áreas doadas, bem como, Art. 1º. §1º.e §2º. Da Lei Municipal nº. 1816/2012.

**Art. 8º** Para efeito do Calculo de IPTU aplicar-se-ão as alíquotas constantes da Tabela II da Lei Complementar nº. 001, de 23 de Dezembro de 2003.



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 037884

**Parágrafo Único:** Os imóveis sem edificações localizadas nas zonas Fiscais I e II, para efeito de calculo de imposto que trata a presente Lei, só serão consideradas benfeitorias as construções de muros em alvenaria.

**Art. 9º** As Zonas Fiscais ficarão distribuídas conforme o anexo único que é parte integrante desta Lei.

**Art.10** O prazo para pagamento do imposto de que trata esta Lei será:

- I - Até 31 de Março de 2021 para pagamento da Cota única, com 20 % (vinte por cento) de desconto;
- II - Até 31 de Março de 2021 para pagamento da Primeira Parcela;
- III - Até 30 de Abril de 2021 para pagamento da Segunda Parcela;
- IV - Até 31 de Maio de 2021 para pagamento da Terceira Parcela;
- V - Até 30 de Junho de 2021 para pagamento da Quarta Parcela;
- VI - Até 30 de julho de 2021 para pagamento da Quinta Parcela;
- VII - Até 31 de Agosto de 2021 para pagamento da Sexta Parcela;
- VIII - Até 30 de Setembro de 2021 para pagamento da Sétima Parcela;
- IX - Até 29 de Outubro de 2021 para pagamento da Oitava Parcela.

**Art. 12** O contribuinte que efetuar o pagamento do IPTU em cota Única até o vencimento previsto no inciso I do artigo anterior terá desconto previsto na Lei Complementar Municipal nº 001/2003, em seu art. 217.

**Parágrafo I.** Para o pagamento feito antecipadamente, em parcela única será concedido desconto de 20% (vinte por cento), para pagamento até o dia até o dia 31.03.2021.

**Parágrafo II** – O contribuinte que pagar o IPTU com atraso terá acrescido os valores conforme Legislação Tributaria Municipal em Vigor.

**Art. 13** Não será permitido o parcelamento de tributo com valor menor que 1 (uma) UPF-M.

Página 5 de 9



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 09124

**Art.14** Fica instituído para fins de atualização da planta Genérica de valores o Índice IPC (Índice de Preço ao Consumidor), conforme Art. 4º.

**§ 1º** A qualquer tempo o Prefeito poderá solicitar atualização da planta genérica de valores conforme estabelecido à Lei Complementar Municipal 001/2003, Código Tributário Municipal.

**Art. 15** Esta Lei entra em vigor noventa dias, após a sua publicação.

**Art. 16** Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar nº 02/2019, a qual dispôs sobre a planta de valores de IPTU para o exercício de 2020, e dá outras providências.

Paço Municipal Dr. José Cunha e Silva Júnior, 01 de dezembro de 2020.

**Edilson Ferreira de Alencar**  
Prefeito



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 10284

ANEXO ÚNICO

| ZONA FISCAL   | SETOR | QUADRAS                                    |
|---------------|-------|--------------------------------------------|
| ZONA FISCAL I | 1     | 1; 11; 21                                  |
| ZONA FISCAL I | 2     | 1; 11; 21; 31                              |
| ZONA FISCAL I | 3     | 1; 2; 3; 11; 12; 13; 21                    |
| ZONA FISCAL I | 4     | 1; 2; 3; 11; 21; 1001; 1002;<br>1023; 1024 |

| ZONA FISCAL    | SETOR | QUADRAS                                                                                                                  |
|----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL II | 3     | 4; 5; 6; 14; 15; 16; 22; 23;<br>24; 25; 26; 31; 32; 33; 34;<br>35; 36; 41; 42; 43; 44; 45;<br>46; 51; 52; 53; 54; 55; 56 |
| ZONA FISCAL II | 4     | 4; 5; 6; 12; 13; 14; 15; 16;<br>22; 23; 24; 25; 26; 23 <sup>A</sup> ; 6 <sup>A</sup> ;<br>6B; 1003; 1004; 1014; 1015     |

| ZONA FISCAL     | SETOR | QUADRAS                                                                              |
|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL III | 1     | 2; 12; 22; 31; 32; 41; 42; 51;<br>52; 61                                             |
| ZONA FISCAL III | 2     | 2; 3; 12; 13; 22; 23; 32; 33;<br>41; 42; 51; 61                                      |
| ZONA FISCAL III | 3     | 7; 8; 17; 18; 27; 28; 37; 38;<br>47; 57; 61; 62; 63; 64; 65;<br>66; 67; 71           |
| ZONA FISCAL III | 4     | 7; 8; 17; 31; 32; 33; 34; 35;<br>36; 37; 1005; 1007; 1011;<br>1012; 1013; 1016; 1017 |

| ZONA FISCAL    | SETOR | QUADRAS                                        |
|----------------|-------|------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL IV | 1     | 3; 4; 5; 6; 13                                 |
| ZONA FISCAL IV | 2     | 4; 5; 6; 14; 15; 17; 18; 24;<br>25; 25; 34; 35 |



Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 11

ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

|                |   |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL IV | 3 | 9; 10; 19; 29; 30; 39; 40; 48;<br>49; 50; 58; 68; 72; 73; 74;<br>75; 76; 77; 78; 81; 85; 86;<br>87;                                                                                                          |
| ZONA FISCAL IV | 4 | 9; 10; 18; 19; 20; 28; 29; 30;<br>38; 39; 41; 42; 43; 44; 45;<br>46; 47; 48; 49; 51; 52; 53;<br>54; 55; 56; 57; 58; 61; 62;<br>66; 61ª; 66ª; 66B; 1006;<br>1008; 1009; 1010; 1018;<br>1019; 1020; 1021; 1022 |
| ZONA FISCAL IV | 5 | 11; 12; 21; 22; 31                                                                                                                                                                                           |

| ZONA FISCAL   | SETOR | QUADRAS                                                                   |
|---------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL V | 1     | 14; 15; 23; 24; 25; 26; 33;<br>34; 35; 43; 44; 53; 62; 71;<br>81; 91; 101 |
| ZONA FISCAL V | 2     | 43; 44; 45; 52; 53; 54; 62;<br>63; 64                                     |

| ZONA FISCAL    | SETOR | QUADRAS                                                                                                                                           |
|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL VI | 3     | 20; 59; 60; 69; 70; 79; 80;<br>82; 83; 84; 88; 89; 90; 93;<br>94; 95; 96; 97; 98; 99; 100;<br>105; 106; 107; 108                                  |
| ZONA FISCAL VI | 4     | 40; 50; 59; 60; 65; 67; 68;<br>75; 85; 86; 87; 88; 95; 107;<br>60ª                                                                                |
| ZONA FISCAL VI | 5     | 1; 2; 3; 4; 5; 13; 14; 15; 23;<br>24; 25; 32; 33; 33; 34; 35;<br>36; 37; 38; 42; 43; 44; 45;<br>46; 47; 48; 51; 52; 53; 54;<br>55; 56; 65; 66; 67 |





Camara Municipal de  
Presidente Médici - RO  
FL nº 1288

ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI  
GABINETE DO PREFEITO

|                |   |                                                                             |
|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL VI | 6 | 1; 2; 3; 4; 5; 11; 12; 13; 14;<br>15; 16; 21; 22; 25; 26; 27;<br>31; 41; 51 |
|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|

**DISTRITO DE NOVO RIACHUELO**

| ZONA FISCAL    | SETOR | QUADRA                                                                                                 |
|----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL VI | 7     | 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10;<br>11; 12; 13; 14; 15; 16; 17;<br>18; 19; 20; 21; 22; 23; 24;<br>25; 26 |
| ZONA FISCAL VI | 8     | 1; 2; 3; 4; 4-A; 5                                                                                     |

**DISTRITO DE ESTRELA DE RONDÔNIA**

| ZONA FISCAL    | SETOR | QUADRA                                                       |
|----------------|-------|--------------------------------------------------------------|
| ZONA FISCAL VI | 10    | 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10;<br>11; 12; 13; 14; 15; 16; 17 |
| ZONA FISCAL VI | 9     | 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10;<br>11                         |