



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE

Relatório de Vistoria 001/2020

INTERESSADO: Secretaria Municipal de Planejamento e Regularização Fundiária

LOCAL DA VISTORIA:

Setor 03, quadra 01, lote 28, Zona Urbana, Presidente Médici-RO.

DATA: 19/05/2020

PARTICIPANTES:

1. Engº de Produção Diego Alves de Souza – Assessor Técnico de Planejamento
2. Engº Civil Lucas Castório Freitas – Secretaria Municipal de Planejamento e Regularização Fundiária

1 - INTRODUÇÃO

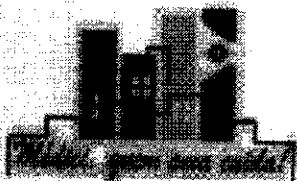
Trata-se de vistoria realizada em 19/05/2020 com a participação dos Engenheiros da Prefeitura Municipal de Presidente Médici supracitados, para constatar a situação em que se encontram o lote citado no local de vistoria e possibilidade de realização de chamamento público.

2 - CARACTERIZAÇÕES DO LOCAL

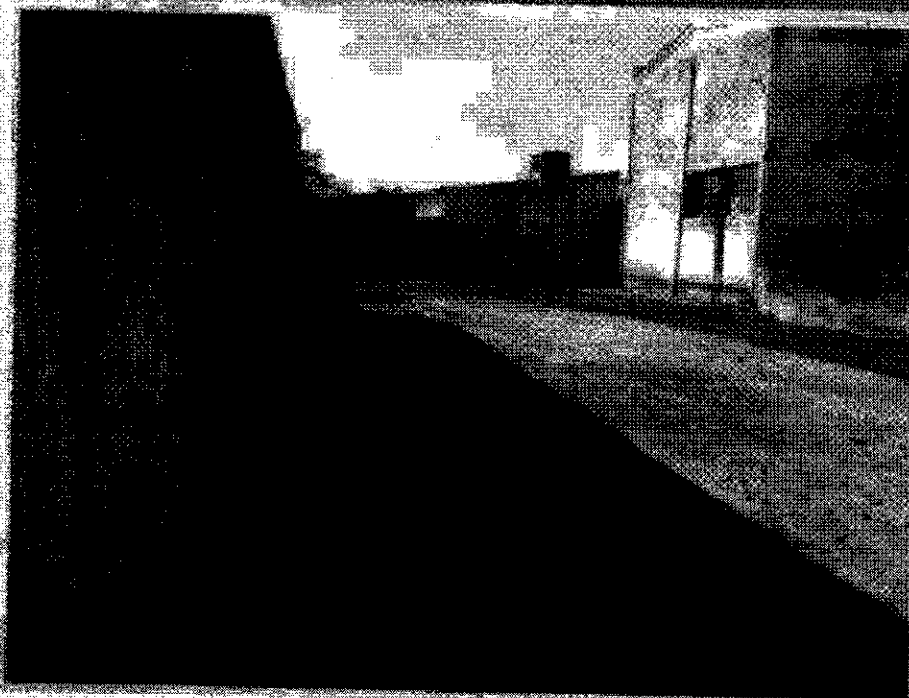
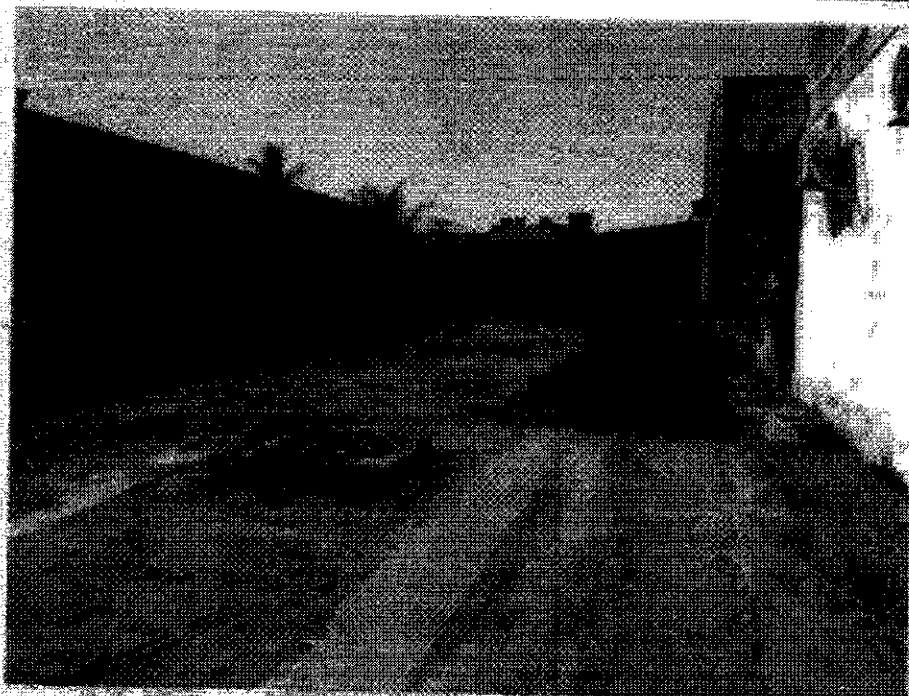
Lote 28, quadra 01, setor 03:

O lote encontra-se sob domínio do município, não havendo nenhuma edificação. O mesmo possui uma área de 616,1m². Seguem fotos do lote vistoriado e localização em mapa e via satélite:





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE



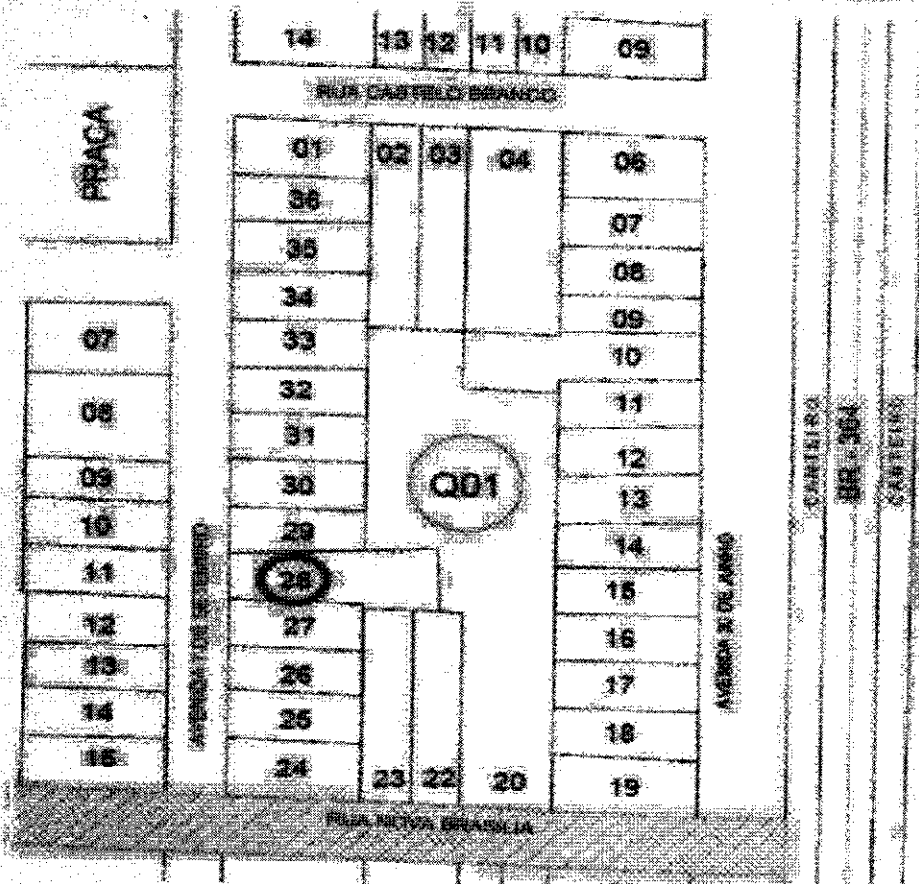
[Handwritten signature]

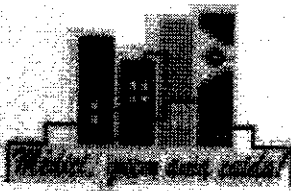
[Handwritten signature]





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE





3 - CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISTORIA

Quanto ao lote 28, quadra 01, setor 03, fora constatado que o lote é adequado para participar de chamamento público, visto que o mesmo não possui edificação e pertence ao Município de Presidente Médici.

4 - CONCLUSÃO

Diante das considerações da vistoria realizada, o presente Relatório será encaminhado à Advocacia Geral do Município, afim de ser constatada regularidade a respeito do chamamento público do lote 28, quadra 01, setor 03, deste município.



Diego Alves de Souza
Assessor Técnico de Planejamento



Lucas Bastião Freitas
Sec. Mun. de Planejamento e Reg. Fundiária





Ficha Cadastrel Exercício: 2020

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Data Emissão: 18/06/2020
Hora: 11:06:37
Exercício: 2020
Usuário: ROZLEY
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 001084 Matrícula: 300102800 Setor: 0003 Quadra: 0001 Lote: 0028 Unid: Cadastro: 0 Sessão: Valor Venal: 44,16
Cobrança: PRÓPRIO DO MUNICÍPIO Período: 9999 Lei: Aterroço: 0

Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
CPF/CNPJ 04632212000142 RG/Insc

Nome: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
CPF/CNPJ 04632212000142 RG/Insc

Logradouro: AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 1458 - VAZIO - ANTIGA SEMBEAS
Bairro: CENTRO CEP: 76916000

Logradouro: AV. SÃO JOÃO BATISTA, 1613 -
Bairro: CENTRO CEP: 78969000
Cidade: PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Características do Terreno

Área do Terreno: 556,88 Valor Venal Terreno: Profundidade: 14,37 Testada: 11,96 Lad. Esquerdo: 44,8 Lad. Direito: 44,16
Zonamento: 09001 - Zona Fiscal 1 Fração Ideal: 0,00

Cod. Descrição	Descrição	Cod. Descrição	Descrição	Cod. Descrição	Descrição
0023 - Coberta de Lato	0036 - Nilo possui serviço de coleta de	0030 - Passado	0001 - Sim	0021 - Água	0001 - Sim
0031 - Pavimentação	0001 - Sim	0041 - CP - Contrb. Bunitação	0001 - Nilo	0022 - Arborização	0002 - Nilo
0032 - Pedestagem	0006 - Contrbuição	0023 - Rua Alberts	0001 - Sim	0024 - Conservação	0002 - Nilo
0034 - Sargeta	0001 - Sim	0025 - Eletrocaldaia	0001 - Sim	0025 - Tualdas	0000 - 1 testada
0036 - Engoto	0002 - Nilo	0036 - Tipo de imóvel	0001 - Territorial	0027 - Gula	0001 - Sim
0037 - Tipo de Limpeção	0001 - Nilo	0028 - Bunitação	0001 - Sim	0028 - Topografia	0006 - Contrbuição
0018 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0028 - Limpeza Pública	0002 - Nilo		



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE

Relatório de Avaliação

INTERESSADO: Município de Presidente Médici

PROCESSO: 791/2020

LOCAL DA VISTORIA: Avenida Sete de Setembro, n.º1458, Centro, Setor:0003, Quadra:0001, Lote:0028; Presidente Médici-RO.

DATA: 22/06/2020

PARTICIPANTES:

1. Engº Civil Lucas Castorio Freitas – Secretário Municipal de Planejamento
2. Engº Civil Nilton de Araujo Ribeiro – Engenheiro Civil
3. Gesael Alves – Vereador Municipal

1 – INTRODUÇÃO

Trata-se de vistoria de avaliação de terreno realizada em 22/06/2020 com a participação dos Técnicos da Prefeitura Municipal e da Câmara Municipal de Presidente Médici supracitados nomeados para comissão de avaliação da portaria n.º 685/2020, para avaliar a área pertencente ao município, o qual se encontra situado a Avenida Sete de Setembro, n.º1458, sem benfeitorias.

2 – CARACTERIZAÇÕES DO LOCAL

O terreno está localizado em área comercial, próximo de Lotérica, Escritórios de advocacia e contábeis, consultórios odontológicos e diversas lojas, em região privilegiada da cidade. Possui 556,88m² sendo 11,96m de testada, 14,37m de profundidade, 44,6m de lateral esquerda e 44,16m de lateral direita, está situado em via asfaltada de fácil acesso.

O mapa de localização o Relatório Fotográfico seguem em anexo a este Relatório.

3 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com base nos dados avaliados e informações sobre o imóvel, levando em consideração também o valor comercial vigente de imóveis, o terreno possui características de um valor de aproximadamente R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) até R\$200.000,00 (Duzentos mil reais).

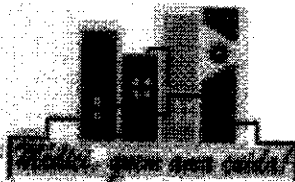
Gesael Alves

[Assinatura]

[Assinatura]

Página 1 de 5





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE


Lucas Castello Freitas

Secretário Municipal de Planejamento e Regularização Fundiária
Port. 414/2018


Milton de Araújo Ribeiro
Engenheiro Civil

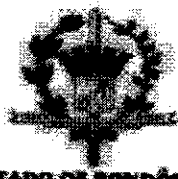
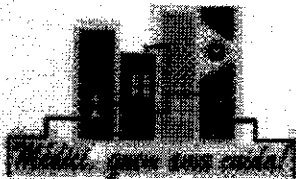

Gesaí Alves
Vereador Municipal

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 - Vista de acesso ao terreno





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE



Imagem 02 – Comércio e residência laterais.



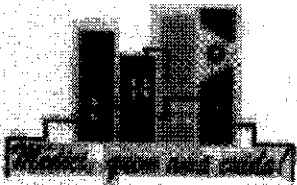
Imagem 03 – Vista frontal do terreno

Assinado

[Signature]

Página 3 de 5





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE



Imagem 04 – Vista frontal do terreno



Imagem 05 – Vista lateral do terreno

Ass. João Batista

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEMPRE



Imagem 06 – Vista posterior do terreno



Imagem 07 – Vista posterior do terreno

Geonel Alves

[Signature]

