



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI

Projeto de Lei nº 073/2021.

AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR AO ESTADO DE RONDÔNIA OS LOTES URBANOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE PRESIDENTE MÉDICI/RO o Sr. Edilson Ferreira de Alencar, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Estado de Rondônia-RO os imóveis abraxo descritos:

Nº.	IMÓVEL	ENDEREÇO
01	ESCOLA IRMÃ DOROTHY MAE STANG	6º LH- Assentamento Chico Mendes III Agovila Bento Monte 1- Zona Rural Setor Muqui
02	E. E. E. F. M. PROF. PAULO FREIRE	Rua Otávio R. De Matos c/ Amazonas, nº: 2187, Centro, Setor: 03, Quadra: 65, Lote: Único
03	E. E. E. F. M. CARLOS D. DE ANDRADE	Rua Maringá c/ Macapá, nº: 2340, Setor: 04, Quadra: 65, Lote: Único
04	E. E. E. F. M. PRES. EMÍLIO G. MÉDICI	Rua Waldemar F. Da Silva c/ Duque de Caxias, Setor: 02, Quadra: 15
05	E. E. E. F. DONA BENTA	Rua Pedro Jaqueira, nº 938 - Centro - Distrito de Novo Riachuelo
06	E. E. E. F. EMBURANA	Distrito Estrela de Rondônia, Av. Padre Romano, Setor: 10, Quadra: 08, Lote: 01
07	CEEJA- MARECHAL RONDON	Av. Dom Bosco, nº: 1767, Centro, Setor: 03, Quadra: 24, Lote: 06
08	CADEIA PÚBLICA	Rua Minas Gerais c/ São João Batista, nº: 2776, Centro, Lote: 01, Quadra: 42, Setor: 04
09	QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR	Av. Porto Velho c/ Rua Pe. Adolfo, nº: 2169, Ernandes Gonçalves, Lote: 02, Quadra: 65 Setor: 03
10	QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR	Distrito de Novo Riachuelo- Lote: 02, Quadra: 04, Setor:08

Art. 2º Os imóveis acima descritos, destinam-se em atender as necessidades do Estado de Rondônia, para regularizar as unidades de suas instalações no município de Presidente Médici- Rondônia.

Art. 3º Fazem parte desta lei o ANEXO I, qual contém os cadastros imobiliários dos imóveis acima descritos.

Art. 4º O donatário terá o prazo de até 02 (dois) anos para regularizar as transferências neste ato autorizadas.

Art. 5º Haverá revogação automática da doação do imóvel, independente de aviso, interpelação ou notificação do donatário, com a reversão do bem ao patrimônio do Município, no caso da não observância do disposto nesta Lei, em especial ao disposto em seu artigo quarto.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as Leis Municipais nº: 320/92; 231/90; 1866/2013, e disposições em contrário.

Paço Municipal José Cunha e Silva Junior, 09 de Setembro de 2021.

JUSTIFICATIVA:

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores.

A presente matéria tem por escopo solicitar autorização legislativa para regularizar as doações dos imóveis abaixo descritos:

Nº.	IMÓVEL	ENDEREÇO
01	ESCOLA IRMÃ DOROTHY MAE STANG	6º LH- Assentamento Chico Mendes III Agovila Bento Monte 1- Zona Rural Setor Muqui
02	E. E. E. F. M. PROF. PAULO FREIRE	Rua Otávio R. De Matos c/ Amazonas, nº: 2187, Centro, Setor: 03, Quadra: 65, Lote: Único
03	E. E. E. F. M. CARLOS D. DE ANDRADE	Rua Maringá c/ Macapá, nº: 2340, Setor: 04, Quadra: 65, Lote: Único
04	E. E. E. F. M. PRES. EMÍLIO G. MÉDICI	Rua Waldemar F. Da Silva c/ Duque de Caxias, Setor: 02, Quadra: 15
05	E. E. E. F. DONA BENTA	Rua Pedro Jaqueira, nº 938 - Centro - Distrito de Novo Riachuelo
06	E. E. E. F. EMBURANA	Distrito Estrela de Rondônia, Av. Padre Romano, Setor: 10, Quadra: 08, Lote: 01
07	CEEJA- MARECHAL RONDON	Av. Dom Bosco, nº: 1767, Centro, Setor: 03, Quadra: 24, Lote: 06
08	CADEIA PÚBLICA	Rua Minas Gerais c/ São João Batista, nº: 2776, Centro, Lote: 01, Quadra: 42, Setor: 04
09	QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR	Av. Porto Velho c/ Rua Pe. Adolfo, nº: 2169, Ernandes Gonçalves, Lote: 02, Quadra: 65 Setor: 03
10	QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR	Distrito de Novo Riachuelo- Lote: 02, Quadra: 04, Setor:08

O Estado de Rondônia encaminhou Ofício nº: 1608/2021/ SEPAT- GPI, (cópia em anexo) no qual narra a necessidade de regularizar os imóveis, e para isso requer a emissão de lei municipal que autoriza as doações dos imóveis.

Denota-se que os referidos imóveis já estão em posse do estado, quais utilizam para instalar suas unidades no município, contudo, padecem de regularização nos setores competentes.

Com relação as leis municipais, nº: 320/92; 231/90; 1866/2013, requer suas revogações para serem neste ato regularizadas, tendo em vista que o estado manifestou que cartório de registro de imóveis refugou as leis alegando não detém eficácia para promover a transferência.

Certo de poder contar com as vossas costumeiras colaboração e atenção quanto a aprovação da presente matéria, desde já elevo protestos de estimas e consideração, me colocando a disposição para ultteriores informações que julgarem necessárias.

Paço Municipal José Cunha e Silva Junior, 09 de Setembro de 2021.

Av. São João Batista, nº 1613 - Centro - Presidente Médici / RO - CEP: 76.916-000
www.presidentemedici.ro.gov.br



Documento assinado eletronicamente por **THIAGO IVAN COSTA DOS SANTOS, Secretário de Governo**, em 10/09/2021 às 10:29, horário de Presidente Médici/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 230 de 26/11/2019.



Documento assinado eletronicamente por **EDILSON FERREIRA DE ALENCAR, PREFEITO(A)**, em 10/09/2021 às 10:30, horário de Presidente Médici/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 230 de 26/11/2019.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.presidentemedici.ro.gov.br, informando o ID **131583** e o código verificador **0170078E**.

Docto ID: 131583 v1



GOVERNO DO ESTADO DE
RONDÔNIA

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

Ofício nº 1608/2021/SEPAT-GPI

Ao Exmo. Senhor,

EDILSON FERREIRA DE ALENCAR,

Prefeito do Município de Presidente Médici

Av. São João Batista, n.º 1613 - Centro

CEP: 76.916-000 - Presidente Médici/RO.

Assunto: **Solicitação de Doação de Terreno.**

Senhor Prefeito,

Apraz-nos cumprimentá-lo, pelo presente vimos solicitar a Vossa Excelência que, se digno em doar ao Estado de Rondônia, as áreas urbanas conforme relacionadas abaixo:

N.º	IMÓVEL	MUNICÍPIO	ENDEREÇO
01	ESCOLA IRMÃ DOROTHY MAE STANG (NÃO POSSUI LEI DE DOAÇÃO)	PRESIDENTE MÉDICI	62 LH-ASSENTAMENTO CHICO MENDES III AGROVILA BELO MONTE 1 - ZONA RURAL SETOR MUQUI
02	E. E. E. F. M. PROF. PAULO FREIRE (NÃO POSSUI LEI DE DOAÇÃO)	PRESIDENTE MÉDICI	RUA OTAVIO R. DE MATOS C/AMAZONAS n.º 2187 BAIRRO: CENTRO
03	E. E. E. F. M. CARLOS D. DE ANDRADE (NÃO POSSUI LEI DE DOAÇÃO)	PRESIDENTE MÉDICI	RUA MARINGÁ C/MACAPÁ n.º 2340 SETOR: 04 QUADRA: 65 LOTE: ÚNICO
04	E. E. E. F. M. PRES. EMILIO G. MÉDICI (NÃO POSSUI LEI DE DOAÇÃO)	PRESIDENTE MÉDICI	RUA WALDEMAR E. DA SILVA C/DUQUE DE CAXIAS SETOR: 02 QUADRA: 15
05	E. E. E. F. DONA BENITA (NÃO POSSUI LEI DE DOAÇÃO)	PRESIDENTE MÉDICI	RUA PEDRO JAQUEIRA n.º 938 CENTRO (DISTRITO DE NOVO RIACHUELO)
06	E. E. E. F. EMBURANA (NÃO POSSUI LEI DE DOAÇÃO)	PRESIDENTE MÉDICI	DISTRITO ESTRELA DE RONDÔNIA, AV. PADRE ROMANO SETOR: 10 QUADRA: 08 LOTE: 01 (DISTRITO ESTRELA DE RONDÔNIA)
07	CEEJA - MARECHAL RONDON (LEI MUNICIPAL Nº 328/92)	PRESIDENTE MÉDICI	AV. DOM BOSCO, N.º 1767 BAIRRO CENTRO SETOR: 03 QUADRA: 24 LOTE: 06
08	CADEIA PÚBLICA (LEI MUNICIPAL Nº 231/90)	PRESIDENTE MÉDICI	RUA MINAS GERAIS C/ SÃO JOÃO BATISTA n.º 2776 BAIRRO: CENTRO
09	QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR (NÃO POSSUI LEI DE DOAÇÃO)	PRESIDENTE MÉDICI	AV. PORTO VELHO C/ RUA PE. ADOLFO n.º 2169 BAIRRO: ERNANDES GONÇALVES
10	QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR (LEI MUNICIPAL Nº 1866/2013)	PRESIDENTE MÉDICI	LOTE 01, QUADRA 65, SETOR 03 DISTRITO DE NOVO RIACHUELO - LOTE 02, QUADRA 04, SETOR 08

Tal solicitação se faz em razão da necessidade do Estado de Rondônia promover regularização cartorial da Escritura Pública e Certidão de Inteiro Teor, para melhorias e adequações nos imóveis com a maior brevidade.

Certos de que podemos contar com Vossa colaboração, desde já, renovo os votos de elevada estima e consideração e me coloco à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

CONSTANTINO ERWEN GOMES SOUZA

Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária — SEPAT

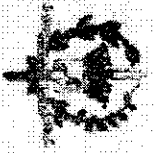
"A PARTIR DE CADA UM, O ESTADO E O PAÍS QUE QUEREMOS PARA TODOS."

Av. Farquar, 2986 — Edif. Rio Pacaás Novos 4º Andar Complexo Rio Madelra — Bairro Pedrinhas CEP: 76.801-470 — Porto Velho/RO

Endereço eletrônico: gpi@sepat.ro.gov.br/Tel.: 3212-8170Documento assinado eletronicamente por **Amanda Cristina de Souza**, Auxiliar Administrativo, em 11/05/2021, às 11:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.Documento assinado eletronicamente por **Laura Betânia dos Santos Cavalcante**, Gerente, em 11/05/2021, às 11:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza**, Superintendente, em 11/05/2021, às 14:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0017839526** e o código CRC **2AEB6BE3**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0064.046574/2021-12

SEI nº 0017839526



Pelo Conselho Municipal: 2001

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 0462212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Data Emissão:	09/08/2021
Mês:	10 de 13
Exercício:	2021
Usuário:	WELTON
Plano:	1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000025 Matrícula: 201500100 Setor: 00002 Quadra: 15 Lote: 1 Unid: Cadastro: 0 Valor: 961474,97
Código: 00002 Matrícula: 00002 Lei: DEC Anos: 0

Proprietário: E.E.F.M. PRESIDENTE EUSEBIO MENASTASU MEDICE
Nome: E.E.F.M. PRESIDENTE EUSEBIO MENASTASU MEDICE
CPF/CNPJ: 00001/00001/00 Registro: 00001

Endereço do Imóvel: Rua José de Almeida Fernandes, 3522 -
Logradouro: RUA JOSÉ DE ALMEIDA FERNANDES, 3522 -
Bairro: LINDA ALVES FERREIRA CEP: 76916000
UF: RO

Características do Imóvel: Características do Imóvel: 100,22 m² Área: 100,22 m² Área: 100,22 m² Área: 100,22 m²

Descrição	Valor	Descrição	Valor	Descrição	Valor
0001 - 1000	0001 - 1000	0001 - 1000	0001 - 1000	0001 - 1000	0001 - 1000
0002 - 1000	0002 - 1000	0002 - 1000	0002 - 1000	0002 - 1000	0002 - 1000
0003 - 1000	0003 - 1000	0003 - 1000	0003 - 1000	0003 - 1000	0003 - 1000
0004 - 1000	0004 - 1000	0004 - 1000	0004 - 1000	0004 - 1000	0004 - 1000
0005 - 1000	0005 - 1000	0005 - 1000	0005 - 1000	0005 - 1000	0005 - 1000
0006 - 1000	0006 - 1000	0006 - 1000	0006 - 1000	0006 - 1000	0006 - 1000
0007 - 1000	0007 - 1000	0007 - 1000	0007 - 1000	0007 - 1000	0007 - 1000
0008 - 1000	0008 - 1000	0008 - 1000	0008 - 1000	0008 - 1000	0008 - 1000
0009 - 1000	0009 - 1000	0009 - 1000	0009 - 1000	0009 - 1000	0009 - 1000
0010 - 1000	0010 - 1000	0010 - 1000	0010 - 1000	0010 - 1000	0010 - 1000

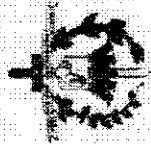


Data Emissão:	08/09/2021
Hora:	10:41:16
Exercício:	2021
Usuário:	MELTON
Parâmetro:	1 de 1

Cadastro:	001675	Matrícula:	302400600	Série:	00003	Quadr:	24	Uso:	02	Uso:		Valor Venal:	165324,23
Cofragem:	PARQUE	Speck:don:	9999	Lei:	DEC.	Autoriz:to:	0	Cadastro:	0				

REF: 75916000
UP: RO

1000



Ficha Cadastral Emitida em: 2021

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Data Emissão: 08/09/2021
Hora: 10:38:18
Exercício: 2021
Usuário: WELTON
Página: 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 001523 Matrícula: 302800100 Setor: 00003 Quadra: 28 Lote: 001 Und: 001 Seção: 001 Valor Venal: 922372,52
Cobrança: IMUNE Parcela: 9999 Lei: DEC Alteração: 0 Cadastro: 0

Proprietário: ESCOLA DE 1 E 2 GRAUS PROF. PAULO FREIRE
Nome: ESCOLA DE 1 E 2 GRAUS PROF. PAULO FREIRE
CPF/CNPJ: 00000000247 RG/RGEC: 00000000247 RG/RGEC: 00000000247

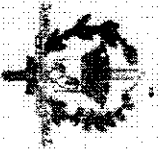
Endereço do Imóvel: RUA OTAVIO RODRIGUES DE MATOS, 2167 -
Logra: RUA OTAVIO RODRIGUES DE MATOS, 2167 -
Bairro: ERNANDES GONÇALVES CEP: 76916000
Endereço da Companhia: RUA OTAVIO RODRIGUES DE MATOS, 2167 -
Logra: RUA OTAVIO RODRIGUES DE MATOS, 2167 -
Bairro: ERNANDES GONÇALVES CEP: 76916000
Cidade: PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Área do Terreno: 11421,00 Valor Menor Terreno: 574019,46 Perímetro: 141 Testada: 140 Lado Esquerdo: 81 Lado Direto: 81
Zonamento: 00003 - Zona 1 - 1,00

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0000 - Paredão	0001 - Sim	0001 - Paredão	0001 - Sim	0001 - Paredão	0001 - Sim
0001 - C/P - Contib. Humanação	0001 - Não	0002 - Antecâmara	0001 - Sim	0002 - Antecâmara	0001 - Sim
0002 - C/P - Contib. Humanação	0001 - Não	0003 - Sala de espera	0001 - Sim	0003 - Sala de espera	0001 - Sim
0003 - Sala de espera	0001 - Não	0004 - Sala de espera	0001 - Sim	0004 - Sala de espera	0001 - Sim
0004 - Sala de espera	0001 - Não	0005 - Tipo de laje	0001 - Prefab	0005 - Tipo de laje	0001 - Prefab
0005 - Tipo de laje	0001 - Não	0006 - Tipo de laje	0001 - Sim	0006 - Tipo de laje	0001 - Sim
0006 - Tipo de laje	0001 - Não	0007 - Tipo de laje	0001 - Sim	0007 - Tipo de laje	0001 - Sim
0007 - Tipo de laje	0001 - Não	0008 - Tipo de laje	0001 - Sim	0008 - Tipo de laje	0001 - Sim
0008 - Tipo de laje	0001 - Não	0009 - Tipo de laje	0001 - Sim	0009 - Tipo de laje	0001 - Sim
0009 - Tipo de laje	0001 - Não	0010 - Tipo de laje	0001 - Sim	0010 - Tipo de laje	0001 - Sim

Área Edificada: 657,00 Valor Menor Edificação: 348033,36
Tipo Edif: 00001 - Alvenaria 1

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0010 - Paredão	0001 - Sim	0001 - Paredão	0001 - Sim	0001 - Paredão	0001 - Sim
0011 - Instalação Elétrica	0001 - Sim	0002 - Instalação Elétrica	0001 - Sim	0002 - Instalação Elétrica	0001 - Sim
0012 - Instalação Elétrica	0001 - Sim	0003 - Instalação Elétrica	0001 - Sim	0003 - Instalação Elétrica	0001 - Sim
0013 - Instalação Elétrica	0001 - Sim	0004 - Instalação Elétrica	0001 - Sim	0004 - Instalação Elétrica	0001 - Sim
0014 - Paredão	0001 - Sim	0005 - Paredão	0001 - Sim	0005 - Paredão	0001 - Sim
0015 - Paredão	0001 - Sim	0006 - Paredão	0001 - Sim	0006 - Paredão	0001 - Sim
0016 - Paredão	0001 - Sim	0007 - Paredão	0001 - Sim	0007 - Paredão	0001 - Sim
0017 - Paredão	0001 - Sim	0008 - Paredão	0001 - Sim	0008 - Paredão	0001 - Sim
0018 - Paredão	0001 - Sim	0009 - Paredão	0001 - Sim	0009 - Paredão	0001 - Sim
0019 - Paredão	0001 - Sim	0010 - Paredão	0001 - Sim	0010 - Paredão	0001 - Sim



Ficha Cadastral Edificação 2021

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Data Emissão: 06/09/2021
Hora: 10:38:14
Exercício: 2021
Usuário: WELTON
Página(s): 1 de 3

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 004531 Matrícula: 40650000100 Setor: 00004 Quadra: 065 Lote: 001 Und: Seção: Face:
Cobertura: IMUNE Período: 9999 Lei: DEC Alteração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 971272,35

Proprietário: ESCOLA ESTADUAL CARLOS D. DE ANDRADE
Nome: ESCOLA ESTADUAL CARLOS D. DE ANDRADE
CPF/CNPJ: 000930000534 RG/INSC: RG/INSC

Endereço do Imóvel: Rua Marilúcia - CDA
Logradouro: RUA MARILÚCIA - CDA
Bairro: CUNHA E SILVA CEP: 76916000
Endereço da Responsabilidade: Rua Marilúcia, 0 -
Logradouro: RUA MARILÚCIA, 0 -
Bairro: CUNHA E SILVA CEP: 76916000
Cidade: PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Área do Terreno: 10569,02 Valor Venal Terreno: 125769,60 Percentual: 165 Taxada: 165 Lat. Esquerda: 64 Lat. Direita: 64

Zonamento: 00005 - Zona Especial Fracção Ideal: 1,00

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0030 - Paredo	0002 - Não	0021 - Água	0002 - Não	0033 - Paredo	0002 - Não
0041 - C/P - Concreto (armado)	0001 - Não	0022 - Abertura	0002 - Não	0034 - Paredo	0002 - Não
0023 - Cofre de Lixo	0001 - Unidade Residencial	0033 - Rua Aberta	0002 - Não	0035 - Paredo	0002 - Não
0034 - Sargento	0002 - Não	0025 - Eletroducto	0001 - Não	0036 - Paredo	0002 - Não
0025 - Esgoto	0002 - Não	0035 - Tipo de Instalação	0001 - Não	0037 - Paredo	0002 - Não
0037 - Tipo de Instalação	0002 - Não	0026 - Instalação	0002 - Não	0038 - Paredo	0002 - Não
0019 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0029 - Limpeza Pública	0002 - Não		

Área Edificada: 49,70 Valor Venal Edific: 845502,75

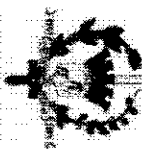
Tipo Edif: 00002 - Alvenaria 2 Data da Construção: 30/12/1996 Área Edificada Total: 2603,74

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0010 - Paredo	0002 - Madeira (concreto)	0020 - Instalação	0001 - Residência	0031 - Paredo	0002 - Não
0011 - Instalação Elétrica	0002 - Não	0002 - Acabamento Interno	0002 - Não	0032 - Paredo	0002 - Não
0003 - Cobertura	0002 - Não definida	0013 - Cofragem	0002 - Não	0033 - Paredo	0002 - Não
0014 - Piso	0007 - Teto-cimentado	0005 - Cofragem	0002 - Não	0034 - Paredo	0002 - Não
0006 - Esquadrias de Ferro	0002 - Não	0016 - Revestimento Interno	0002 - Não	0035 - Paredo	0002 - Não
0017 - Sijueito	0002 - Não	0006 - Estado da Construção	0002 - Não	0036 - Paredo	0002 - Não

Área Edificada: 186,98 Valor Venal Edific: 845502,75

Tipo Edif: 00002 - Alvenaria 2 Data da Construção: 30/12/1996 Área Edificada Total: 2603,74

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição



Ficha Cadastral Exercício: 2021

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Data Emissão: 08/09/2021
Hora: 10:45:31
Exercício: 2021
Usuário: WELLTON
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 004246 Matrícula: 4042000100 Setor: 0004 Quadra: 42 Lote: 01 Unid: Seção: Face:
Cobrança: IMUNE Período: 9999 Lei: DEC. Alteração: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 147666,39

Proprietário
Nome: SECRETARIA DO ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
CPF/CNPJ: 00394585000171 RG/Insc:

Compromissário ou Co-responsável
Nome: SECRETARIA DO ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
CPF/CNPJ: 00394585000171 RG/Insc:

Endereço do Imóvel
Logra: AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA
Bairro: CENTRO CEP: 76916000

Endereço de Correspondência
Logra: RUA CASTELO BRANCO, 2331 -
Bairro: CENTRO CEP: 76916000
Cidade: PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 2500,00 Valor Venal Terreno: 87725,00 Profundidade: 50 Testada: 50 Lad. Esquerdo: 50 Lad Direito: 50
Zonamento: 00004 - Zona Fiscal 4 Fração Ideal: 1,00

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0030 - Paredão	0002 - Não	0071 - Água	0001 - Sim	0031 - Pavimentação	0001 - Sim
0041 - C/P - Contria, Rutinação	0001 - Não	0072 - Arborização	0002 - Não	0032 - Pedologia	0000 - Não definida
0023 - Colcha de Lixo	0006 - Não possui serviço de coleta de	0083 - Rua Aberta	0001 - Sim	0024 - Conservação	0001 - Sim
0034 - Sargeta	0002 - Não	0026 - Elutricidade	0001 - Sim	0036 - Testadas	0000 - 1 Testada
0026 - Esgoto	0002 - Não	0036 - Tipo da Imóvel	0002 - Presial	0027 - Quiz	0001 - Sim
0037 - Tipo de Limitação	0001 - Não	0028 - Iluminação	0001 - Sim	0038 - Topografia	0001 - Não definida
0018 - Tipo de Propriedade	0003 - Federal	0028 - Limpeza Pública	0001 - Sim		

Características da Edificação

Área Edificada: 184,65 Valor Venal Edific: 59961,39
Tipo Edif: 00002 - Alvenaria 2
Data da Construção: 30/12/1899 Área Edificada Total: 184,65

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0010 - Forro	0006 - PVC	0020 - Utilização	0001 - Residência	0001 - Acabamento Externo	0009 - Pintura a óleo
0011 - Instalação Elétrica	0010 - Embutidos	0002 - Acabamento Interno	0009 - Pintura a óleo	0012 - Instalação Sanitária	0010 - Completa simples
0003 - Cobertura	0007 - Telha	0013 - Ocupação	0001 - Propria	0004 - Conservação da Construção	0003 - Regular
0014 - Piso	0007 - Tacos-cerâmica	0006 - Cozinha	0000 - Com quil sem pia	0015 - Revestimento Externo	0003 - Reboco
0006 - Esquadrias de Ferro	0004 - Cantoneira comum	0016 - Revestimento Interno	0023 - Reboco	0007 - Esquadrias da Madeira	0003 - Madeira comercial
0017 - Situação	0001 - Frente	0008 - Estado da Construção	0001 - Concluída	0009 - Estrutura	0010 - Alvenaria



Ficha Cadastral Exercício: 2021

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE MÉDICI
PREFEITURA MUN. DE PRESIDENTE MÉDICI CNPJ: 04632212000142
AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1613 - CENTRO

Data Emissão: 09/08/2021
Hora: 10:43:45
Exercício: 2021
Usuário: WELLTON
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 002164 Matrícula: 306500200 Setor: 0003 Quadra: 0065 Lote: 0002 Unid: Seção: Face:
Cobrança: IMUNE Período: 9999 Lati: DEC. Aterragem: 0 Cadastro: 0 Valor Venal: 289449,35

Proprietário: Nome: QUARTEL DA POLICIA MILITAR RG/nsc
CPF/CNPJ 00000000466 RG/nsc

Endereço do Imóvel: Endereço de Correspondência:
Logra: RUA PADRE ADOLFO, 2169 - Logra: RUA PADRE ADOLFO, 2169 -
Bairro: ERNANDES GONÇALVES Bairro: ERNANDES GONÇALVES CEP: 76916000
CEP: 76916000 Cidade: PRESIDENTE MÉDICI UF: RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 5759,04 Valor Venal Terreno: 289449,35 Profundidade: 58,44 Testada: 56,52 Lad. Esquerdo: 100,24 Lad Direito: 100,23
Zonamento: 02003 - Zona Fiscal 3 Fração Ideal: 1,00

Característica	Descrição	Característica	Descrição	Característica	Descrição
0073 - Cidreira de Lixo	0001 - Unidade Residencial	0030 - Passado	0001 - Sim	0021 - Água	0001 - Sim
0031 - Pavimentação	0001 - Sim	0041 - CIP - Contrib. Iluminação	0002 - Sim	0022 - Arborização	0001 - Sim
0032 - Pedologia	0006 - Combinação	0033 - Rua Aberta	0001 - Sim	0024 - Conservação	0001 - Sim
0034 - Sargeta	0001 - Sim	0026 - Eletricidade	0001 - Sim	0026 - Testadas	0002 - 3 testadas
0026 - Esgoto	0002 - Não	0026 - Tipo de Imóvel	0002 - Predial	0027 - Guia	0001 - Sim
0037 - Tipo de Limitação	0001 - Muro	0028 - Iluminação	0001 - Sim	0028 - Topografia	0006 - Combinação
0019 - Tipo de Propriedade	0001 - Particular	0029 - Limpeza Pública	0001 - Sim		